



## Fonds de commerce Beynost

BEYNOST 01700

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Fonds de commerce Beynost

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

Vous rêvez de vous lancer dans la restauration rapide ?

Venez découvrir avec votre agence Guy Hoquet MIRIBEL, ce fond de commerce type pizzeria dans une ZAC très fréquentée avec fort potentiel de vente sur place ou à emporter. : situé en plein coeur de la galerie marchande du centre commerciale Leclerc BEYNOST

Ce local de 38 m<sup>2</sup> se constitue d'une partie vente et accueil de 20 m<sup>2</sup> environ avec possibilité de consommation sur place pour une dizaine de places, d'une cuisine avec tout le matériels et équipements avec passe-plat de 12 m<sup>2</sup> environ et d'un WC.

Montant du loyer fixe et pourcentage sur CA HT.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison BEYNOST/vente maison BEYNOST / location / gestion appartement, maison, terrain BEYNOST. Prix /m<sup>2</sup> BEYNOST. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

# Fiche technique du bien

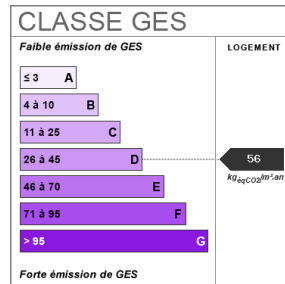
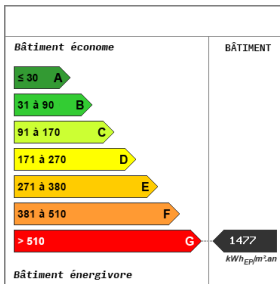
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

1477 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





