



Exclusivité Maison - 6 pièces aux Echets (01700) sur parcelle de 804 m² de terrain

LES ECHETS 01700

534 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Exclusivité Maison - 6 pièces aux Echets (01700) sur parcelle de 804 m² de terrain

Votre agence Guy Hoquet Miribel a le plaisir de vous présenter en exclusivité sur le secteur des Echets une superbe maison familiale de 6 pièces, avec une superficie de 137 m² et un sous-sol semi-enterré, le tout sur une parcelle d'environ 804 m² de terrain.

Cette maison spacieuse se compose d'une entrée accueillante avec placard, d'une vaste pièce de vie lumineuse grâce à sa double exposition, ainsi que d'une cuisine équipée conviviale. Vous y trouverez également 3 chambres, dont une suite parentale, accompagnées d'une salle de bain supplémentaire et d'un WC séparé.

Le sous-sol aménagé ajoute encore plus de valeur à cette propriété, offrant une quatrième chambre, une salle Home Cinéma/bureau pour vos moments de détente, un WC et une buanderie pratique. En prime, un grand garage est à votre disposition pour votre confort.

À l'extérieur, un bel espace aménagé vous attend, incluant un terrain de pétanque, une piscine sécurisée et couverte, ainsi qu'un espace barbecue idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Côté confort, cette maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur et d'une cheminée à insert, de fenêtres en double vitrage PVC, de 3 groupes de climatisation réversible, et de panneaux solaires, garantissant ainsi un faible coût énergétique annuel.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / vente maison MIRIBEL / location / gestion appartement MIRIBEL, maison, terrain MIRIBEL Prix /m² MIRIBEL.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 137 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-05-24 11:20:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien





