



Local commercial Lyon 3 Cours du Docteur LONG

LYON 69003

1 700 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 5850 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Local commercial Lyon 3 Cours du Docteur LONG

Un local comprenant quatre pièces, dont une véranda, un placard et un W.C.

local commercial de 85 m² / LYON 3 Cours du Docteur LONG / MONTCHAT

A louer très beau local de 85m² situé en plein coeur de Montchat cours du docteur LONG à 69003 LYON entièrement rénové et climatisé.

Il est composé de la manière suivante une entrée sur rue avec vitrine, 1un OPEN SPACE de 44m² , 3 Bureaux individuels,1 Pièce de stockage en sous/sol de 15m².

CONDITIONS FINANCIERES :

LOYER 1700 € HT / HC / MOIS

CHARGES ANNUELLES : 1050€/ AN

TAXE FONCIERE: 844 €

BAIL : 3/6/9

DEPOT DE GARANTIE : 5850 € HT

HONORAIRES AGENCE CHARGE PRENEUR : 3000 € TTC

FRAIS DE REDACTION DE BAIL : 1860 € TTC

100 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5850 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



