



Appartement - Location meublée Lyon 6ème - 3 pièces

LYON 69006

1 015 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 872.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.27 €
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement - Location meublée Lyon 6ème - 3 pièces

Secteur MOLIERE VAUBAN, 131 rue Boileau, au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, un appartement de type 3 traversant et spacieux d'une superficie de 67,09 m² environ composé : d'une entrée avec placard, cuisine équipée indépendante, grand séjour, dégagement, deux chambres dont 1 avec placard mural, salle d'eau et WC séparé.

Chauffage individuel électrique. Conso eau comprises dans les charges.

Proximité commerces et transports en communs.

Loyer mensuel hors charges de 930 euros + provisions mensuelles sur charges de 85 euros soumises à régularisation annuelle comprenant les dépenses parties communes générales, dépenses ascenseur, conso eau froide du logement, frais de location, entretien et exploitation des compteurs d'eau divisionnaire.

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de référence : 912,42 euros hors charges

Loyer majoré : 1 093,57 euros hors charges.

Honoraires partagés entre locataire et propriétaire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 872,17 euros dont 201,27 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 930 euros.

67.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	85 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	930 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1982
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equippée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Digicode	Oui
----------	-----

Date ERP	2023-06-15 07:24:07
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	217 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien

