



## Appartement Miribel 1 pièce(s) 23.84 m2

MIRIBEL 01700

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Miribel 1 pièce(s) 23.84 m2

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Miribel, au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement de type 1, entièrement rénové, dispose d'une superficie de 23,84 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée menant à une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, d'un bureau pouvant servir d'espace de travail ou de rangement, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

En excellent état, il est idéalement placé, à proximité des commerces, de la gare et des accès autoroutiers.

Ce bien constitue une belle opportunité pour un investissement locatif ou un premier achat.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain MIRIBEL / vente maison, appartement, terrain MIRIBEL / location / gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL Prix /m<sup>2</sup> MIRIBEL.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence

23.84 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	23 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-07-20 20:07:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

