GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MIRIBEL 01700

Maison de type 5 Les Echets

MIRIBEL 01700

329 560 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison de type 5 Les Echets

Explorez dès à présent cette ravissante maison individuelle nichée dans le quartier serein des Echets à Miribel. Avec ses 190 m² habitables sur une vaste parcelle de 557 m², cette demeure offre un cadre de vie idyllique, conjuguant quiétude et proximité avec toutes les commodités.
À seulement 15 minutes de trajet en train du coeur de Lyon, cette résidence offre une accessibilité aisée à l'effervescence urbaine tout en préservant une atmosphère paisible et résidentielle.
Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée, une cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin, un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Un garage équipé d'une porte sectionnelle motorisée vient compléter cet étage.
À l'étage, un spacieux salon/séjour, une cuisine équipée avec coin repas, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé vous attendent. Les combles aménageables au 2ème étage offrent un espace supplémentaire à aménager selon vos besoins, que ce soit pour créer des chambres supplémentaires, un bureau ou un coin lecture.
Cette opportunité unique ne demande qu'à être saisie ! Prévoyez simplement des travaux pour rafraîchir la salle de bains et les combles, ainsi que pour embellir les murs selon vos goûts. Organisez dès maintenant votre visite !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.
Achat maison MIRIBEL LES ECHETS / vente maison MIRIBEL LES ECHETS / location / gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL LES ECHETS Prix /m² MIRIBEL LES ECHETS.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?
Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence

190 m²	5 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2022-10-12 10:49:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 4260€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET