



Maison de ville Miribel Centre T5

MIRIBEL 01700

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison de ville Miribel Centre T5

Votre agence Guy Hoquet Miribel vous invite à venir découvrir en plein coeur de Miribel cette maison de ville pleine de charme, composé de 3 niveaux avec cour privative, cave et garage.

Vous serez immédiatement séduits par sa pièce de vie d'environ 27m² exposée Sud Ouest et sa cuisine indépendante aménagée et équipée de plus de 20m² donnant sur une cour de plus de 80m² clos de murs.

Le rdc dispose également d'une salle de bains avec wc et d'une buanderie.

Au premier étage, vous découvrirez deux chambres avec dressing et placard de 14m² et 22m² ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Au deuxième étage, deux autres chambres avec placards viennent parfaire ce bien.

On aime l'emplacement central, à proximité de toutes les commodités qu'offre la commune et le calme qui règne dans le bien grâce au double et triple vitrage. D'autre part, la toiture dont l'isolation a été refaite en 2013 est en très bon état.

RARE SUR LE SECTEUR !

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-27 15:42:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



