GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BEYNOST 01700

Maison type 3 pièces

BEYNOST 01700

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison type 3 pièces

Rare à la vente ! En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet L'Immobilier de Miribel,
Découvrez une maison ancienne pleine de cachet, nichée dans un secteur résidentiel paisible, hors lotissement. Cette perle rare, située à proximité immédiate du centre de Beynost, offre un potentiel exceptionnel à révéler selon vos goûts et vos envies.
Avec ses généreux volumes d'environ 90 m², cette maison vous séduira par ses nombreuses possibilités d'aménagement. Prévoyez des travaux pour donner vie à votre projet de vie idéal dans ce cocon chargé d'histoire.
La maison a bénéficié d'une récente mise à jour avec l'installation d'une pompe à chaleur neuve en septembre 2023, remplaçant avantageusement l'ancienne chaudière à fuel.
S'étendant sur un terrain clos de murs de 620m², cette propriété offre également une piscine et un pool house à réaménager entièrement, pour des moments de détente et de convivialité inoubliables.
À détacher d'une propriété d'une plus grande contenance, cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer !
Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite exclusive et laissez-vous charmer par le potentiel unique de ce joyau caché !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location BEYNOST appartement, maison, terrain sur la commune de BEYNOST.
Prix / m² BEYNOST. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?
Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence.

90 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2023-02-22 00:59:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien