GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MIRIBEL 01700

Maison Miribel Centre 5 pièces - Au calme

MIRIBEL 01700

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Miribel Centre 5 pièces - Au calme

Ne manquez pas cette opportunité présentée en exclusivité par votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel. Cette maison individuelle pleine de charme et de potentiel est idéalement située au coeur de Miribel, à proximité immédiate de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un calme absolu grâce à son emplacement en fond d'impasse.
Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et les possibilités d'aménagement qu'offre cette propriété.
Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'accueil, d'une cuisine, d'un séjour lumineux, d'un bureau ainsi que d'une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies, que ce soit en chambre, salle de jeux ou espace de travail.
À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.
Attenante à la maison, une dépendance sous forme de hangar ouvert offre un espace supplémentaire pouvant être utilisé comme atelier, zone de rangement ou extension potentielle.
La maison a récemment bénéficiée de l'installation d'une pompe à chaleur neuve et d'un système de climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.
Le tout est édifié sur un terrain clos d'environ 776 m², sans vis-à-vis. Ce terrain est en partie constructible, sous réserve du respect des règles d'urbanisme en vigueur et de l'obtention des autorisations nécessaires.
Ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et saura séduire les acquéreurs en quête de tranquillité, d'espace et de potentiel. Une opportunité à saisir rapidement sur le marché immobilier de Miribel.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL. Prix / m² MIRIBEL / Vente terrain à bâtir 01700. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

127 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2023-02-22 04:53:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1913€ et 2589€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET