



## Maison Bressolles 250 m<sup>2</sup> - Beau potentiel

BRESSOLLES 01360

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Bressolles 250 m<sup>2</sup> - Beau potentiel

Vous recherchez une maison familiale offrant à la fois calme, espace et proximité des commodités ?

Cette propriété située à Bressolles pourrait parfaitement répondre à vos attentes.

Implantée dans un environnement verdoyant et paisible, elle bénéficie d'un emplacement stratégique : à seulement quelques minutes de Dagneux, à moins de 5 km de la gare de Montluel et à proximité immédiate de l'accès autoroutier.

Développant près de 250 m<sup>2</sup> habitables, cette maison séduit par ses volumes généreux et son important potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée propose une vaste pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante ainsi qu'un garage attenant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 à 5 chambres et d'une salle de bains, offrant un cadre idéal pour accueillir toute la famille.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur récente et d'un système de climatisation réversible, garantissant une température agréable en toute saison.

Ne manquez pas cette belle opportunité. Contactez votre agence Guy Hoquet de Miribel pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien au cadre de vie paisible et aux nombreuses possibilités d'aménagement.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location BRESSOLLES appartement, maison, terrain BRESSOLLES.

Prix / m<sup>2</sup> BRESSOLLES. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

250 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Année construction	1900
--------------------	------

Date ERP	2023-01-30 05:41:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



