



## Maison Bressolles 250 m<sup>2</sup> - Beau potentiel

BRESSOLLES 01360

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Bressolles 250 m<sup>2</sup> - Beau potentiel

Vous recherchez une maison familiale alliant tranquillité, espace et proximité des commodités ? Cette propriété à Bressolles est faite pour vous !

Nichée dans un environnement verdoyant, elle profite d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes de Dagneux, à moins de 5 km de la gare de Montluel et à proximité immédiate de l'autoroute.

Offrant près de 250 m<sup>2</sup> habitables, cette maison se distingue par ses volumes généreux et son fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante et un garage attenant.

À l'étage, 4 à 5 chambres et une salle de bains composent un espace nuit idéal pour accueillir toute la famille.

Le confort n'est pas en reste : la maison est équipée d'une pompe à chaleur neuve et d'une climatisation réversible, garantissant un bien-être optimal tout au long de l'année.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité !

Venez découvrir tout le potentiel de ce bien lors d'une visite avec votre agence Guy Hoquet de Miribel ? vous serez conquis par son cadre de vie serein et ses multiples possibilités.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location BRESSOLLES appartement, maison, terrain BRESSOLLES.

Prix / m<sup>2</sup> BRESSOLLES. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

250 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2023-01-30 11:57:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



