



Appartement Miribel 2 pièces - centre Miribel

MIRIBEL 01700

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Miribel 2 pièces - centre Miribel

En plein centre de Miribel, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement de type 2 entièrement rénové.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en monopropriété, ce bien d'une superficie de 31.90 m² a été entièrement refait à neuf et offre un agencement fonctionnel et optimisé. Il se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC.

Cet appartement conviendra parfaitement pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, grâce à son emplacement central et à sa rénovation récente ne nécessitant aucun travaux.

Vous disposez en plus d'une surface en sous-sol d'environ 30 m² pouvant servir de cave ou pour du stockage.

Si vous recherchez un investissement locatif, un locataire est déjà en place, sinon le logement sera libre à compter du mois d'août 2026.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix

/m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

31.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	4 €
Dépôt de garantie	558 €
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-03 00:54:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	354 kWh/m2 par an
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

