

GUY HOQUET

Maison récente Chassieu Le Haut

CHASSIEU 69680

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison récente Chassieu Le Haut

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose en exclusivité cette maison récente de type 5, idéalement située sur un terrain d'environ 315 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée qui dessert une spacieuse et lumineuse pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée fonctionnelle. Vous trouverez également une buanderie pratique ainsi qu'un WC séparé pour plus de confort.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 belles chambres offrant un grand potentiel, ainsi qu'une salle de bain moderne et un WC séparé. Un garage fermé vient compléter ce bien, apportant un réel atout supplémentaire en matière de rangement et de sécurité.

Vous apprécierez particulièrement le jardin clos et arboré, véritable havre de paix, offrant un cadre de vie agréable et intime, le tout entouré de verdure.

Les points forts de cette maison : les 4 chambres, un quartier calme et résidentiel, ainsi que des prestations de qualité qui garantissent un confort de vie optimal.

La localisation de cette maison, en haut de Chassieu, est idéale pour les familles. Vous bénéficierez de la proximité immédiate du parc et de l'école Chatenay, facilitant ainsi la vie quotidienne des enfants et des parents.

Loyer mensuel hors charges de 1400 euros hors charges.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1333.54 euros dont 307.74 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 1400 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix /m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

102.58 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1400 €
Date ERP	2023-02-22 16:50:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué