



Location - Appartement type T3

VILLEFRANCHE SUR SAONE 69400

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 749.83 € Honoraires

charges locataires: 719.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.96 €
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Location - Appartement type T3

Sur VILLEFRANCHE S/S, rue Claude Vignard, un appartement type 3 au 1er étage d'une surface de 55,31 m², composé d'une entrée avec placard, séjour/cuisine, dégagement, 2 chambres, salle de bains et un WC indépendant. Avec un balcon d'environ 18,20 m² et un garage en sous-sol. Résidence récente de standing sur 4 étages avec accès sécurisé, vidéophone et ascenseur. Chauffage collectif urbain, conso eau comprises dans les charges. Proche commerces, gare et accès autoroutiers.

Loyer mensuel HC de 749,83 euros + provisions mensuelles sur charges de 120 euros soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses parties communes générales, dépenses ascenseur, consommation eau froide et eau chaude du logement, frais de location - Entretien et exploitation des compteurs d'eau divisionnaire, consommation Chauffage, frais de location - entretien et exploitation du compteur calorifique divisionnaire, entretien des espaces verts communs.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 719,16 euros dont 165,96 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 749,83 euros.

Disponible à compter du 03/07/2024, nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

55.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	749.83 €
Surface séjour	21.56 m ²
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

72 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



