



Appartement type T2 - Location meublée

MEYZIEU 69330

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement type T2 - Location meublée

Idéalement situé en plein coeur de Meyzieu et à proximité de toutes commodités (transports, commerces, piscine..) venez découvrir cet appartement de type 2 loué en location meublée.

Dans une résidence récente, fermée et sécurisée, ce rez-de-jardin offre : une agréable pièce à vivre avec un espace cuisine et salon, une chambre, une salle d'eau avec baignoire, un W.C et une entrée avec rangement.

Les pièces donnent sur une agréable terrasse couverte et un jardinet clos.
Vous bénéficierez en plus, d'une place de parking privative en sous-sol.

L'appartement est disponible au 19/03/2026.

Loyer mensuel HC de 740 euros + provisions mensuelles sur charges de 47 euros soumises à régularisation annuelle comprenant les charges entretien parties communes générales.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 553.67 euros
dont 127.77 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 1480 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location/gestion appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

42.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	47 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1480 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	20.22 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	25.96 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





