



## EXCLUSIVITÉ - IMMEUBLE DE RAPPORT - CENTRE-VILLE DE MIRIBEL

MIRIBEL 01700

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## EXCLUSIVITÉ - IMMEUBLE DE RAPPORT - CENTRE-VILLE DE MIRIBEL

Votre agence Guy Hoquet Miribel vous propose en plein centre-ville un petit immeuble de rapport d'environ 105 m<sup>2</sup>, idéal pour un investissement locatif.

L'immeuble est réparti sur trois niveaux et se compose de trois appartements de type 2, avec un logement par étage, offrant une configuration simple et fonctionnelle. Chaque appartement développe une surface d'environ 33 m<sup>2</sup> et se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Les appartements sont en bon état général et ne nécessitent pas de travaux immédiats. À ce jour, deux appartements sont loués sur trois, permettant de bénéficier de revenus locatifs tout en conservant une possibilité d'occupation ou de relocation du troisième logement.

Grâce à sa situation centrale, l'immeuble bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, transports et commodités, garantissant une bonne attractivité locative.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour investisseur, à la recherche d'un placement patrimonial sécurisé et évolutif.

Un dossier complet pourra être remis sur demande, comprenant notamment les baux en cours et les éléments nécessaires à l'étude du projet.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix /m<sup>2</sup> MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-01-01 21:23:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





